

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 08-05-2023
No. 2023.02249
Portefeuillehouder:
Organisatieonderdeel: Veiligheid en Leefbaarheid

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 8 mei 2023

Betreft: Schriftelijke vragen – CDA - Verduurzaming monumentale panden i.r.t. welstandseisen

Geacht college,

Afgelopen begrotingsbehandeling hebben wij gevraagd hoe het college de welstands- en monumentennota gaat rijmen met de eisen en wensen van de huidige tijd m.b.t. verduurzaming. Monumenten zijn veelal vrijgesteld van verduurzamingseisen, maar ook hier is de wens om toekomstbestendiger te worden. Met name omdat het isoleren van monumenten beperkt is en het verwarmen mede daardoor duur. Wij hebben hierover de volgende vragen.

1. Kunt u aangeven of en hoe de welstands- en monumentennota gerijmd kan worden met de eisen en wensen van de huidige tijd m.b.t. verduurzaming?
2. Welke punten die in de welstands- en monumentennota staan opgenomen, (kunnen) botsen met de wens om te verduurzamen?
3. Hoeveel vergunningsaanvragen waar het monumenten en verduurzamen betreft, lopen momenteel tegen de welstandseisen aan?

Om het probleem beter te duiden, hebben wij een casus die momenteel speelt als voorbeeld. Het gaat om een groot monumentaal pand in de binnenstad. De eigenaar heeft te maken met zeer hoge energiekosten gezien het pand lastig te verwarmen is mede vanwege de monumentale status. Hij wil graag zonnepanelen op de daken aanbrengen. Hij mag niet beide kanten van zijn dak met zonnepanelen bedekken. Dit vanwege de welstandseisen. Het dak is echter van straatkant niet te zien aangezien het pand zo hoog is. De eigenaar mag nu slechts een klein gedeelte, ook nog het gedeelte dat het minste zon zal opvangen en niet wordt aangeraden door experts, met zonnepanelen bedekken. Hierdoor is de eigenaar ook terughoudend om volledig van het gas af te gaan en over te gaan tot een warmtepomp omdat hij naar alle waarschijnlijkheid te weinig elektriciteit zal opwekken. Het CDA Maastricht is van mening dat de gewenste verduurzaming op deze manier wordt tegengewerkt door redenen die naar onzes inziens van ondergeschikt belang zijn.

4. Kunt u aangeven hoe er in desbetreffende vergunningsaanvragen een belangenafweging wordt gemaakt tussen enerzijds verduurzaming en anderzijds de welstandseisen? Welke van de twee heeft prioriteit?
5. Wat is de rol van de welstandscommissie in dit soort aanvragen? Als de commissie een negatief advies geeft, in hoeverre heeft het college dan nog zeggenschap om daarvan af te wijken?



MAASTRICHT

6. Deelt u onze mening dat de welstandseisen een probleem kunnen vormen met de eisen en de wensen van de huidige tijd m.b.t. verduurzaming?

In afwachting van uw antwoord,

Nol Beckers en Jan Janssen
CDA Maastricht